

## UMOWA NAJMU NR .....

Zawarta w dniu ..... w Zakładzie Gospodarki Komunalnej przy Urzędzie Gminy Człuchów pomiędzy:

Panią/em ..... zam. ....

.....  
zwaną/ym Najemcą; a:

**GMINĄ CZŁUCHÓW** ul. Szczecińska 33, 77 – 300 Człuchów NIP 843 – 153 – 74 – 01; Zakładem Gospodarki Komunalnej przy U. G. Człuchów ul. Plantowej 28, 77 – 300 Człuchów, reprezentowanym przez Kierownika ZGK lub Zastępcę Kierownika ZGK, zwanym dalej „Wynajmującym”, o następującej treści:

### §1

Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania salę wiejską z zapleczem\* / bez zaplecza kuchennego\* zgodnie ze złożonym wnioskiem w miejscowości ..... wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na .....

### §2

Umowa została zawarta na czas określony od godz. .... dnia ..... do godz. .... dnia .....

### §3

Najemca zobowiązany jest do uiszczenia:

1. opłaty za wynajem sali w wysokości ..... złotych (słownie: ..... );
2. kaucji w wysokości ..... złotych (słownie: ..... );

nie później niż w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy – pod rygorem uznania, iż od umowy odstąpił.

### §4

**Wydanie sali nastąpi w dniu ..... po okazaniu dowodu wpłaty opłat, o których mowa w §3 pkt. 1 i 2.**

### §5

1. Najemcy nie wolno dokonać zmiany przeznaczenia lokalu, ani oddać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.
2. Najemca nie ma prawa kopiować kluczy, a o fakcie zagubienia kluczy informuje opiekuna.

### §6

W przypadku szkód opiekun sali sporządza protokół, który stanowić będzie podstawę do ustalenia zakresu i wartości szkody.

# Wzór

§7

## Najemca:

- 1) jest odpowiedzialny za ład i porządek w sali i na terenie przyległym do sali w czasie trwania najmu;
- 2) jest zobowiązany do wydania wynajmującemu przedmiotu najmu z chwilą jego ukończenia określonego w §2 niniejszej umowy, bez dodatkowych wezwań, uprzątniętego, w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie;
- 3) jest materialnie odpowiedzialny za powierzone pomieszczenie oraz znajdujące się w nim urządzenia i wyposażenie, a w przypadku powstania zniszczeń lub strat jest zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego lub całkowitego pokrycia kosztów;
- 4) jest odpowiedzialny za zapewnienie we własnym zakresie opału oraz gazu do kuchni, a także środków czystości niezbędnych do uprzątnięcia lokalu;
- 5) nie powinien zakłócać porządku lokalnego poprzez nadmierną emisję (głośność) sprzętu grającego.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego;
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

.....

.....